



Épületszám: 4 db hatlakásos
 Lakásszám össz. 24 db
 Bruttó alapterület / épület: 4x136,80 m²
 Teljes bruttó beépítés: 547,2 m²

- Jelmagyarázat:
- ①: személyi bejárat
 - ②: gépkocsi bejárat
 - : csap.víz szikkasztására szolgáló, külé kavicsal töltött, 3 m³-es csapadékvíz szikkasztó
 - : 3 db 240 l-es szemetes elhelyezésére szolgáló hely
 - : személygépkocsi parkolóhely
 - v-: meglévő vízvezeték
 - g-: meglévő gázvezeték
 - e-: meglévő elektromos légvezeték
 - cs-: meglévő csatorna vezeték
 - E-: tervezett elektromos légvezeték
 - CS-: tervezett csatorna vezeték

195325/179	tervezett érték	megengedett érték
övezeti besorolás		Lk-2-XXIII-3/2
telek mérete	2473 m ²	min. 2400 m ²
beépítés módja	szabadonálló	szabadonálló
előkertek mérete	5,00 m	kialakult / min. 5,00 m
oldalkertek mérete	6,25 m	min. 3,50 m
hátsókeret mérete	-	min. 6,00 m
terepszint feletti bruttó beépítés	547,20 m ² / 22,13%	max. 40%
terepszint alatti bruttó beépítés	0,00 m ² / 0,00%	-
szintterületi mutató	0,7894	1,8000
zöldfelület mértéke	944,21 m ² / 38,18%	min. 35%
épületmagasság	12,07 m	max. 12,50 m
rendeltetési egységek száma	24 db lakás	max. 6 lakás/épület
+/- 0,00 értéke	épületek körüli járda	114,75; 114,50; 115,00mBf