



Épületszám: 4 db hatlakásos
 Lakásszám össz. 12 db
 Bruttó alapterület / épület: 4x136,80 m²
 Teljes bruttó beépítés: 547,20 m²

- Jelmagyarázat:
- ①: személyi bejárat
 - ②: gépkocsi bejárat
 - ☐: csap.víz szikkasztására szolgáló, kulé kavicssal töltött, 3 m³-es csapadékvíz szikkasztó
 - Sz: 3 db 240 l-es szemetes elhelyezésére szolgáló hely
 - ☐: személygépkocsi parkolóhely
 - v-: meglévő vízvezeték
 - g-: meglévő gázvezeték
 - E-: meglévő elektromos légvezeték
 - cs-: meglévő csatorna vezeték
 - E-: tervezett elektromos légvezeték
 - cs-: tervezett csatorna vezeték

195325/182	tervezett érték	megengedett érték
övezeti besorolás		Lk-2-XXIII-3/2
telek mérete	3060 m ²	min. 2400 m ²
beépítés módja	szabadonálló	szabadonálló
előkert mérete	5,00 m	kialakult / min. 5,00 m
oldalkert mérete	6,25 m	min. 3,50 m
hátsó kert mérete	-	min. 6,00 m
terepszint feletti bruttó beépítés	273,60 m ² / 8,94%	max. 40%
terepszint alatti bruttó beépítés	0,00 m ² / 0,00%	-
szintterületi mutató	0,3190	1,8000
zöldfelület mértéke	2410,82 m ² / 78,78 %	min. 35%
épületmagasság	12,07 m	max. 12,50 m
rendeltetési egységek száma	12 db lakás	max. 6 lakás/épület
+/- 0,00 értéke	épületek körüli járda	113,25 mBf

Építész: ABMT STÚDIÓ KFT. 1027 BUDAPEST II. FŐ UTCA 80. III/20 abmt@abmtstudio.hu	Felelős Tervezők: Marsal Béla okl.építészmérnök É 01-6410 Takács Ákos okl.építészmérnök É 09-0679		Megrendelő: Kedvenc Otthonom Kft. 2086 Tinnye, Honfoglalás u. 59. (Képv.: Csöre Ernő Tamás)		HELYSZÍNRAJZ M = 1:500	
	Építésszek: Muszka Ágnes okl.építészmérnök É 11-0383 Csörgő Balázs okl.építészmérnök		Urbánszki Tímea építészmérnök Kiglics Márton okl.építészmérnök Lenszér Noémi építész		Cím: TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE 1237 Budapest, Ciklámen út hrsz:195325/182	2023. 03. 28.

01