



Épületszám: 4 db hatlakásos  
 Lakásszám össz. 24 db  
 Bruttó alapterület / épület: 4x136,80 m<sup>2</sup>  
 Teljes bruttó beépítés: 547,2 m<sup>2</sup>

- Jelmagyarázat:**
- ①: személyi bejárat
  - ②: gépkocsi bejárat
  - kulé kavicssal töltött, 3 m<sup>3</sup>-es csapadékvíz szikkasztó
  - Sz: 3 db 240 l-es szemetes elhelyezésére szolgáló hely
  - P: személygépkocsi parkolóhely
  - v-: meglévő vízvezeték
  - g-: meglévő gázvezeték
  - e-: meglévő elektromos légvezeték
  - cs-: meglévő csatorna vezeték
  - E-: tervezett elektromos légvezeték
  - CS-: tervezett csatorna vezeték

195325/180	tervezett érték	megengedett érték
üzemeltetési besorolás		Lk-2-XXIII-3/2
telek mérete	2537 m <sup>2</sup>	min. 2400 m <sup>2</sup>
beépítés módja	szabadonálló	szabadonálló
előkert mérete	5,00 m	kialakult / min. 5,00 m
oldalkert mérete	6,25 m	min. 3,50 m
hátsó kert mérete	-	min. 6,00 m
terepszint feletti bruttó beépítés	547,20 m <sup>2</sup> / 21,57%	max. 40%
terepszint alatti bruttó beépítés	0,00 m <sup>2</sup> / 0,00%	-
szintterületi mutató	0,7695	1,8000
zöldfelület mértéke	1008,12 m <sup>2</sup> / 39,75 %	min. 35%
épületmagasság	12,07 m	max. 12,50 m
rendeltetési egységek száma	24 db lakás	max. 6 lakás/épület
+/- 0,00 értéke	épületek körüli járda	113,50; 113,75; 114,00mBf

<b>Építész:</b>  ABMT STÚDIÓ KFT. 1027 BUDAPEST II. FŐ UTCA 80. III/20 abmt@abmtstudio.hu	<b>Felelős Tervezők:</b> Marsal Béla okl.építészmérnök É 01-6410 Takács Ákos okl.építészmérnök É 09-0679		<b>Megrendelő:</b> Kedvenc Otthonom Kft. 2086 Tinnye, Honfoglalás u. 59. (Képv.: Csöre Ernő Tamás)		<b>HELYSZÍNRAJZ</b> M = 1:500	
	<b>Építésszek:</b> Muszka Ágnes okl.építészmérnök É II-0383 Csörgő Balázs okl.építészmérnök		Urbánszki Tímea építészmérnök Kiglics Márton okl.építészmérnök Lenszér Noémi építész		<b>Cím:</b> TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE 1237 Budapest, Ciklámen út hrsz.:195325/180	2023. 03. 28.